1000Rs.

[illegible] under Rule [illegible]
also U/S 5/14 of W.B.R.F.R.
Act 1955 only Stamped under
the Indian Stamp Act 1899
(W.B. Stamp as Amended
up to date)
Schedule I.A No. 23
[illegible] Paid
[illegible] fees 45

Fees Paid on
A Rs.
Rs.
Rs.
Total Rs.

Registering Officer

[illegible] Act [illegible] of [illegible], Jalpaiguri

কবালা

মূল্য - 80,000 টাকা

জমি - ৪ কাঠা

থানা - ভক্তি নগর

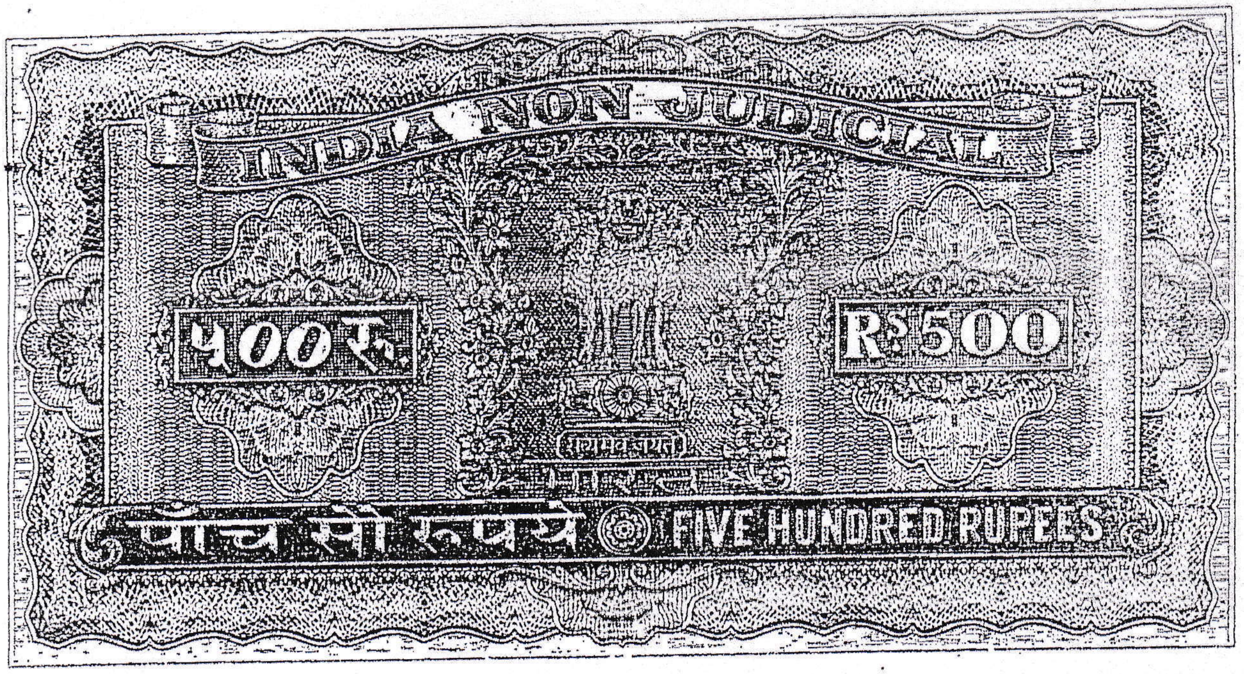
****

বরাবর শ্রী অজয় ঘোষ পিতা শ্রী যতীন্দ্র নাথ ঘোষ জাতি গোপ পেশা - ব্যবসাদি সাকিন - জ্যোতি নগর ডাবগ্রাম, ওয়ার্ড নং - ৪১, থানা - ভক্তি নগর জেলা - জলপাইগুড়ি কবালা গ্রহীতা বরাবরেষু

লিখিতং - শ্রী সুধীর চন্দ্র সিং পিতা লক্ষ্মীকান্ত সিং জাতি হিন্দু পেশা - ব্যবসাদি সাকিন - জ্যোতি নগর ডাবগ্রাম, থানা - ভক্তি নগর জেলা - জলপাইগুড়ি কবালা দাতা ঃ

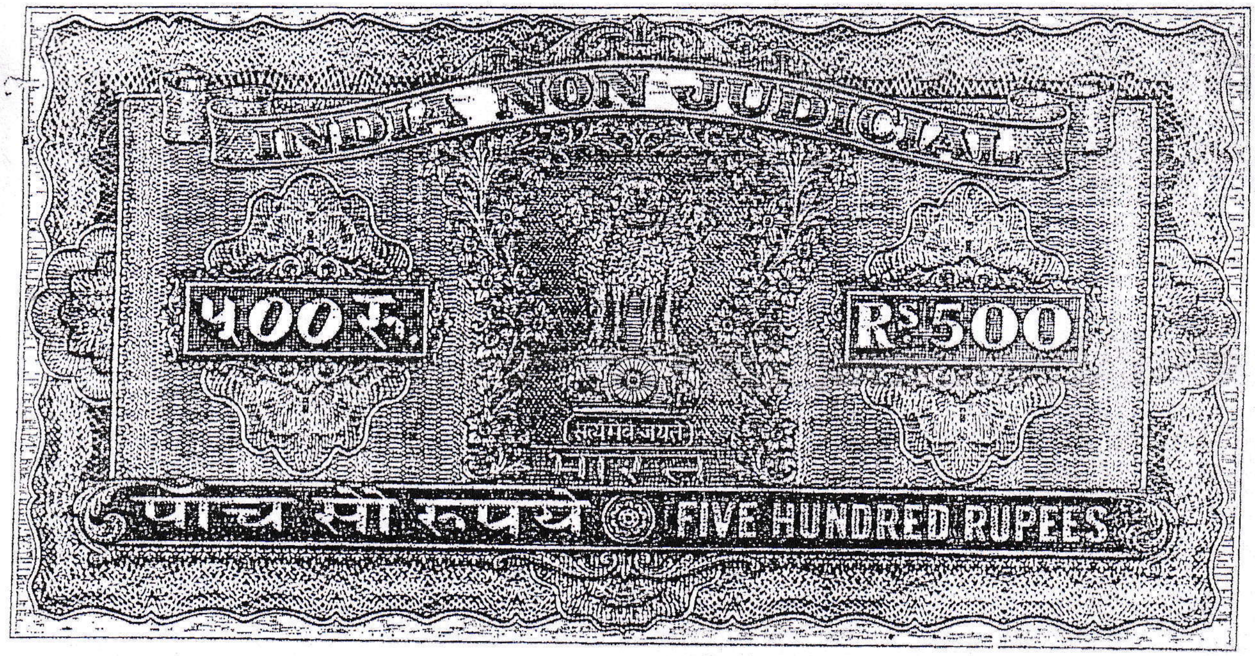
Certified that Deficit [illegible] Rs 2000/-
Rupees Two Thousand only [illegible] Bank
Draft bearing No. [illegible] [illegible]
[illegible] to [illegible]
Stamp duty with which the document is chargeable

500Rs.



কস্য রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট বাস্তু বাটীর জমা জমি বিক্রয়ের সাফ কবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে, আমি অত্র কবালা দাতা বিগত ইং ৮।১।১২ তারিখে জলপাইগুড়ি - এ, ডি, এস, আর অফিসে রেজিষ্টারী কৃত ১৬১ নং কবালা দলিল মূলে শনিকান্ত সিং হইতে ৪ কাঠা জমি খরিদ করিয়া অন্যের নিরাপত্তে নিজ শাসন সংরক্ষণে অদ্যাবধি স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার আছি । এক্ষনে আমার নগদ টাকার আবশ্যকে আমার কবালা খরিদা উক্ত জমি ষোল আনা বিক্রয় করার প্রস্তাব করায় এবং আপনি কবালা গ্রহিতা উহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় আপনার সহিত উহার সর্বোচ্চ বাজার মূল্য মং ৪০,০০০ টাকা চল্লিশ হাজার টাকা ধার্য্য করতঃ ধার্য্যকৃত মূল্যের আকুল্য টাকা অদ্য তারিখে সমবেত সাক্ষীগণ সমক্ষে নগদ একযোগে বুঝিয়া পাইয়া ও লইয়া আমার কবালা খরিদা নিম্ন তপশীল ভুক্ত জমা জমি মায় পঙ্ক মালা সহ অত্র সাফ কবালা দ্বারা অদ্য আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম । অদ্য হইতে বিক্রীত জমা জমিতে আমার যত প্রকার স্বত্ব স্বার্থ ইষ্ঠ লভ্য ও দখলাদি যাহা ছিল ও আছে তৎসমুদয় বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া উক্ত সর্বতোভাবে আপনাতে অর্শিল ও বর্তিল । আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত জমা জমিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া উপরিস্থ মালিক সরকারে আপনার নিজ নামে নাম জারী ক্রমে রাজস্বকর পরিশোধে দানঃ

500Rs.



বিক্রয়াদী সর্ববিধ হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদী ওয়ারীশান স্থলবর্ত্তী জনগণ ক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাকিবেন । তাহাতে কালে কস্মিনে আমার বা - আমার স্থলবর্ত্তী ওয়ারীশানদের কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া আইনতঃ অগ্রাহ্য হইবে । এই বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম । ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া এই বিক্রীত সম্পত্তি হইতে বা ইহার কোন অংশ হইতে বেদখল হইলে বা আমার স্বত্বের হীনতা বা নূণ্যতা প্রকাশ - পাইয়া আপনার ক্ষতির কারন হইলে আইনতঃ দন্ডনিয় হইব এবং আপনার যাহা ক্ষতি হইবে তাহা পুরন সহ গৃহিত মুল্যের সাকুল্য টাকা ফেরত দিতে দায়ী ও বাধ্য রহিলাম । এতদর্থে স্বজ্ঞানে স্বেচ্ছায় এই সাফ কবালা দলিল স্বাক্ষর ও সম্পাদন করিলাম । ইতি সন - ১৪০৫ । ৮ ই কার্ত্তিক ইং ২৬, ১০।৯৮ ছাব্বিশ, দশ, অষ্টানব্বই ।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির বর্ণনা :-
****

জেলা ও সাব রেজিষ্টারী জলপাইগুড়ি থানা ভক্তি নগর পরগণা বৈকুন্ঠপুর মৌজা ডাবুগ্রাম মধ্যে পশ্চিমবঙ্গ সরকার মালিকাধীন বি, এল, এ্যান্ড, এল, আর, ও রাজগঞ্জ অধিনে ২ নং জে

এল, ভূঃ রিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরীপের হাল ৮২ নং বেরাণী নং খতিয়ান ভূঃ বার্ষিক ১৪ টাকা ৮ আনা ১ পাই জমার ৬৩.২৯ একর জমি মধ্যে আমার কবালা খরিদা হারাহারী সূত্রে বার্ষিক .০৪ পয়সা জমার ৪ কাঠা চার কাঠা জমি ষোল আনা বিএন্য় করিলাম ।

দাগনং ৮ নং আট নং সিটের ১৭৭ নং একশত সাতাত্তর নং ৪.৮৬ একর জমি মধ্যে আমার কবালা খরিদা নিম্ন চৌহদ্দি ভূঃ ৪ কাঠা চার কাঠা জমি ষোল আনা বিএনীত বটে ।

চৌহদ্দি:- উত্তরে - ৩০ প্রস্থ রাস্তা , দক্ষিনে - মৃত প্রসাদ রঞ্জন দাশগুপ্ত এবং সঞ্জিত সাহা , পূর্বে - জগদীশ সাহা এবং সঞ্জিত সাহা , পশ্চিমে - নারায়ন সেন এই চৌহদ্দি ভূঃ : উক্ত বিএনীত ভূমি বটে ।

ইসাদী -

দলিল লিখক ও টাইপ কারক ।

পীযূষ কান্তি সরকার

(পীযূষ কান্তি সরকার)

জলপাইগুড়ি , লাইসেন্স নং - ২৬ ।

1) Ratan Paul Chowdhury
Joyti Nagar
Sevoke Road. Siliguri

2) অনিল রায়
জ্যোতি নগর